

وثيقة طلب العروض لمشروع تطوير وتحسين مبنى موهبة الرئيسي

مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع
King Abdulaziz & his Companions Foundation for Giftedness & Creativity



وثيقة طلب العروض لمشروع تطوير وتحسين مبنى موهبة الرئيسي

إدارة الشؤون الإدارية

تاريخ الإصدار: مارس ٢٠٢٤





1	مقدمة.....	3
1.1	الغرض من طلب العرض.....	3
1.2	الجدول الزمني للمنافسة.....	3
1.3	شروط عامة.....	3
1.4	بيان السرية.....	5
1.5	الإطار الزمني للمشروع.....	5
1.6	طريقة الدفع.....	5
1.6.1	جدول الدفعات.....	5
1.7	حقوق الملكية الفكرية وملكية المستندات والوثائق الأخرى.....	6
2	المنافسة والعطاءات.....	6
2.1	مقدم العطاء.....	6
2.2	يشترط في العطاء.....	6
2.3	إعداد العرض.....	7
2.4	عمليات طلب العرض.....	7
2.5	تسليم العروض.....	7
2.6	عمليات التعاقد.....	8
3	نطاق العمل.....	8
4	منهجية العمل.....	29
5	خبرات مقدم العرض.....	29





١ مقدمة

مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع " موهبة " هي مؤسسة ذات شخصية اعتبارية مستقلة غير هادفة للربح. ورسالتها دعم بناء وتطوير بيئة ومجتمع الإبداع بمفهومه الشامل في المملكة لكي يتمكن الموهوبون وبفئاتهم المختلفة من استغلال وتسخير مواهبهم لخدمة الوطن.

١,١ الغرض من طلب العرض

غرض هذه الوثيقة الحصول على عروض الجهات المتخصصة لتطوير وتحسين مبنى موهبة الرئيسي وذلك طبقاً للأحكام والشروط والمواصفات المذكورة في هذه الوثيقة

١,٢ الجدول الزمني للمنافسة

الموعد النهائي	الإجراء
٢٠٢٤/٠٣/٢١ م	إرسال طلب وثيقة العروض
من ٢٠٢٤/٠٣/٢٤ م إلى ٢٠٢٤/٠٤/١٨ م من الساعة ١٠ ص إلى ٢ م	زيارة الموقع للاطلاع وذلك بالتنسيق مع: المهندس منصور القاسم على الرقم: ٠٥٠٣٤٠٣٦١٣
٢٠٢٤/٠٤/٢٨ م	آخر موعد للأسئلة والاستفسارات عن طريق البريد الإلكتروني
٢٠٢٤/٠٥/٠٥ م	آخر موعد للرد على الأسئلة والاستفسارات
٢٠٢٤/٠٥/٢٣ م الساعة ٢ مساءً	آخر موعد لتقديم العروض

١,٣ شروط عامة

يشترط في مقدم العطاء ما يلي:

١. أن يكون لديه الخبرة في تنفيذ مشاريع مماثلة لمشروع مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع الحالي.
٢. أن يقوم بتوفير السير الذاتية لفريق العمل اللازم لتنفيذ المشروع بالمواصفات المبينة لاحقاً في هذا العطاء كما يحق للمؤسسة تعيين من تراه مناسباً من ذوي الخبرة والكفاءة وضمه لفريق عمل المشروع.
٣. مستندات المنافسة مملوكة لمؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع وعلى من يتسلمها أن يحافظ على سريتها وتكاملها وألا يستنسخها ولا يستخدمها إلا في إعداد عرضه ولا يستفيد منها بأي شكل آخر.





٤. المتقدم للمنافسة مسؤول عن مراجعة وفحص مستندات المنافسة والملاحق التي تصدرها مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع خلال فترة المنافسة وعليه أن يعلم المؤسسة عن أي خطأ يكتشفه خلال هذه الفترة ويتحمل وحده تبعه أي خطأ أو إهمال في ذلك.
٥. يحق للمتقدم للمنافسة أن يطلب من مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع خلال فترة المنافسة (بناءً على الجدول الزمني للمنافسة) المحدد لتقديم العطاءات أي إيضاح أو تفسير يتعلق بالمنافسة، وإذا رأت المؤسسة أن هناك ضرورة للإيضاح أو التفسير فسوف يتم تعميم الإجابة على جميع المتقدمين، ولن يقبل أي استفسار لا يكون موجه من خلال البريد الإلكتروني المحدد في بيانات منسق وثيقة طلب العروض.
٦. أقل العطاءات سعراً لا يعني أنه الأنسب وذلك لأهمية التقييم الفني لتحديد العطاء المطابق للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة.
٧. تسري جميع المعاملات المالية للمشروع وفقاً للإجراءات المعتمدة والمعمول بها من قبل مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع.
٨. على المتقدم للمنافسة معرفة كافة البيانات والمعلومات الضرورية لإعداد العطاء الخاص به وعليه أيضاً أن يتحرى عن التبعات والمسؤوليات والالتزامات التي سوف يتحملها بمقتضى العقد الذي سوف يبرمه مع مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع في حال قبول عطاءه وأن يأخذ في اعتباره كافة العوامل والمتغيرات التي يمكن أن تؤثر في تنفيذ الأعمال.
٩. على مقدم العطاء أن يتأكد من دقة وصحة الكميات والبيانات الوصفية والمستندات الفنية الأخرى المقدمة منه خلال فترة المنافسة.
١٠. لا يترتب على الخطأ والإهمال الذي يقع من مقدم العطاء في الحصول على المعلومات الدقيقة التي تؤثر في إنجاز الأعمال موضوع هذه المنافسة أي تأثير في التبعات والمسؤوليات والالتزامات المتعلقة بتنفيذ وتسليم الأعمال وفقاً للعقد.
١١. تنفيذ المشروع بطريقة مهنية واتباع أفضل الممارسات والعمل عن كثب مع مدير المشروع وممثلي موهبة.
١٢. الضمان بأن كافة المشاكل المعلقة والتي ترتبط بالمشروع سيتم حلها وفق رضى موهبة.
١٣. في حال عدم التزام المقاول بالفترة المحددة لإكمال مدة العمل أو تقاعس في العمل سيتم تطبيق الخصومات والجزاءات وفقاً لنظام المشتريات واللائحة التنفيذية لموهبة.
١٤. يجب أن يضمن مقدم العطاء أن الحلول المقترحة كاملة ولا تشمل على أي عيوب تنشأ عن التنفيذ أو أي إجراء أو إغفال من الجهة المنفذة.
١٥. نقل الخبرة وطريقة العمل الى الفريق المختص في موهبة.
١٦. لا يجوز للمقاول التنازل عن العقد كلياً أو جزئياً أو التعاقد من الباطن على تنفيذ كل أو بعض مهامه إلا بالموافقة الخطية المسبقة من المؤسسة، بحيث لا تخل هذه الموافقة بالتزامات المقاول التعاقدية، ويبقى مسؤولاً بالتزامن مع المتنازل إليه أو المتعاقد من الباطن عن تنفيذ العقد.





١٧. تحتفظ المؤسسة لنفسها بالحق في رفض العرض دون إبداء الأسباب.

١,٤ بيان السرية

١. يتطلب هذا العرض وجميع المواد المقدمة من موهبة اعتبارها مادة سرية وتطلب موهبة عدم إرسال طلب العرض هذا إلى أي طرف ثالث للتقييم أو لأي غرض آخر دون موافقة موهبة الخطية المسبقة.
٢. يلتزم المتقدم بالمحافظة على سرية البيانات والمعلومات التي حصل عليها من موهبة أيًا كانت طبيعة البيانات والمعلومات أو نوعها وسواء كان حصول المتقدم على تلك المعلومات بطريق مباشر أو غير مباشر، وستعامل بالتالي وفق اتفاقية السرية (NDA) بين موهبة ومقدمي العطاء. المعلومات الخاصة بموهبة بما في ذلك هذه الوثيقة يجب أن لا تنشر أو تعطى لأي شخص خارج المجموعة المسؤولة عن محتوياته.
٣. يمنع نقل أي بيانات إلى خارج شبكة موهبة بدون إذن مسبق وخطي من موهبة، ويجب حماية المعلومات في جميع أحوالها سواء عند تبادلها أو تخزينها أو عند التخلص منها عند الحاجة (حتى بعد نهاية العقد).

١,٥ الإطار الزمني للمشروع

المدة الزمنية المقدرة لاكتمال أعمال التطوير الخاصة بالمشروع (١٠) أشهر ميلادية من تاريخ البدء، على ألا تتجاوز مدة بدء تنفيذ المشروع عن خمسة عشر يوماً من تاريخ التعميد، ويجب تقديمها في جدول زمني مفصل يظهر فيه الوصف والمدة الزمنية بالأعمال الخاصة بالمقاول والأعمال التي سيقوم بها منسوبي موهبة وفي حالة عدم التزام المقاول بالفترة المحددة لإكمال مدة العقد أو تقاعس في العمل سيتم تطبيق الخصومات والجزاءات بالكامل وفقاً لنظام المشتريات واللائحة التنفيذية لمؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع.

١,٦ طريقة الدفع

يتم الدفع حسب الإنجاز لنطاق العمل وبنوده وبما يتوافق مع الإجراءات المالية لمؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع، حيث إن نظام السداد والدفع لديها مستقل من حساباتها البنكية، علماً أنه يحق لمقدم العطاء اقتراح طريقة دفعات مالية وسيتم النظر في قبولها اعتماداً على مرونة ومنطقية طريقة الدفع المقترحة مع العلم بأنه في حال طلب دفعة أولى مقدمة بحيث لا تتجاوز (٢٥%) من قيمة العقد يقدم ضمان بنكي مساوٍ لقيمة الدفعة الأولى.

١,٦,١ جدول الدفعات

يتم تقديمه كمقترح من قبل المنافسين وسيتم النظر في قبوله اعتماداً على مرونة ومنطقية طريقة الدفع

رقم	المراحل الرئيسية	الدفعات
١		





١,٧ حقوق الملكية الفكرية وملكية المستندات والوثائق الأخرى

١. أن جميع المعلومات والبيانات والرسومات والوثائق والتقارير والدراسات وأوراق البرنامج والبرامج ومصادرهما وغيرها التي قامت الجهة المنفذة بإعدادها لأجل تنفيذ الخدمات والأعمال محل العقد تعد ملكاً خالصاً للمؤسسة بما في ذلك حقوق النشر ، ولا يحق للجهة المنفذة استخدامها إلا فيما له علاقة بتنفيذ الخدمات محل العقد كما أن جميع المعلومات والبيانات والرسومات والوثائق الخاصة بالمؤسسة والتي قد تكون بحوزة الجهة المنفذة أو يكون مطلعاً عليها تظل ملكاً خالصاً للمؤسسة ولا يحق للجهة المنفذة استخدامها إلا فيما له علاقة بتنفيذ الخدمات محل العقد.
٢. لا يجوز للجهة المنفذة استخدام أي من الوثائق أو التقارير أو الدراسات والمعلومات والبيانات والرسومات وأوراق البرنامج والتصاميم والبرامج والأساليب وغيرها التي تم الحصول عليها بسبب تنفيذ هذا العقد أو التي قامت الجهة المنفذة أو موظفوها أو العاملون معها من الباطن بإعدادها لأجل تنفيذ الخدمات والأعمال محل العقد أو أي جزء منه لأغراض الدعاية ولو بعد انتهاء العقد بغير موافقة المؤسسة الخطية.

٢ المنافسة والعطاءات

٢,١ مقدم العطاء

١. ينبغي أن يحتوي عرض مقدم العطاء على المعلومات الفنية وتفاصيل الأسعار الخاصة بدعمه وخدماته، والتي تفي أو تتخطى متطلبات ومواصفات مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع الموضحة في هذا المستند.
٢. ينبغي على مقدم العطاء أن يقترح حلاً متكاملًا ومحددًا للمؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع بإستراتيجية تنفيذ واضحة، بحيث تكون مرنة وقابلة للتوسع ومواكبة النمو الحالي والمستقبلي لموهبة.
٣. يوضح مقدم العرض في عرضه إمكانياته البحثية والفنية، كما يضمن عرضه تفاصيل تصورات وخطته نحو كيفية الوفاء بجميع متطلبات المشروع من توفير الباحثين وأماكن التطبيق، وأدوات التطبيق.
٤. يجب أن يحتوي العرض أيضاً على نبذة عن شركة مقدم العطاء ومعلومات عن نطاق المقدرة.
٥. ليتسنى تعجيل عملية التقييم التام لكافة العروض فإنه يلزم قبول الشروط والنصوص العامة.
٦. إن الفشل في الاتفاق أو التقيد بأي من هذه الشروط والنصوص و/أو عدم إتباع الموجز الإلزامي المطلوب و/أو عدم تقديم المعلومات الضرورية سوف يؤدي إلى إبعاد عرض مقدم العطاء من التقييم

٢,٢ يشترط في العطاء

١. أن يكون داخل ظرف مغلق ومعنون باسم مؤسسة الملك عبد العزيز ورجاله للموهبة والإبداع، بعنوان مشروع تطوير وتحسين مبنى موهبة الرئيسي.
٢. أن يكون ساري المفعول لمدة تسعين يوماً من تاريخ فتح المظاريف وكذلك على المتقدم للعطاء الالتزام بأن يظل العرض سارياً لمدة ٩٠ يوماً مع حق موهبة تمديد والعرض دون الرجوع لصاحب الصلاحية لمدة أخرى مماثلة.





٣. أن تكون جميع مستنداته محتومة بختم مقدم العطاء.
٤. أن يكون العرض المالي مستقل عن العرض الفني.

٢,٣ إعداد العرض

يجب أن يشتمل العطاء على التالي:

١. العرض الفني والمالي غير شامل ضريبة القيمة المضافة موقع ومحتوم، الأوراق النظامية (السجل التجاري بالإضافة لصفحة الباركود - شهادة الانتساب للغرفة التجارية - شهادة الزكاة والدخل - شهادة السعودة - شهادة التأمينات الاجتماعية - شهادة ضريبة القيمة المضافة - رخصة مزاولة النشاط) تكون سارية المفعول ومحتومة بختم المنشأة، تكون على USB وتسلم بظرف مغلق.
٢. ملف ورقي مستقل بالعرض المالي غير شامل ضريبة القيمة المضافة موقع ومحتوم ويسلم بظرف مغلق، في حال وجود مقترح مالي اختياري من الجهة المتقدمة يكون منفصل عن إجمالي العرض المالي الرئيسي.
٣. على المقاول أن يلتزم بجميع المواصفات والشروط المطلوبة في هذه المنافسة وأي استثناء أو تعديل سينتج عنه استبعاد عرضه من المنافسة.

٢,٤ عمليات طلب العرض

الاستفسارات:

على المتقدم بأية أسئلة حول طلب العرض أن يرسلها للبريد الإلكتروني purchasing@mawhiba.org.sa بناءً على الجدول الزمني للمنافسة باسم مشروع تطوير وتحسين مبنى موهبة الرئيسي، وسوف تقوم مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع بإعداد الإجابة لجميع الأسئلة عن طريق البريد الإلكتروني، ولن تعطى أية إجابات فردية لأي متقدم محدد قبل استلام كافة الأسئلة.

لا يجوز لمقدم العطاء الاتصال أو التحدث مع أي موظفين من مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع الآخرين بخصوص طلب العرض هذا ما لم يكن الموظف مفوضاً من قبل مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع.

٢,٥ تسليم العروض

يجب تقديم كافة العروض إلى الموقع أدناه في أو قبل تاريخ ٢٣/٠٥/٢٠٢٤ م:
مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة و الإبداع
إدارة الشؤون الإدارية - الصادر والوارد - الرياض - المملكة العربية السعودية

اسم الشركة:	عنوان الشركة:	رقم الهاتف:
اسم الشخص المسئول:	رقم الجوال:	
منصب الشخص المسئول:	البريد الإلكتروني:	





٢,٦ عمليات التعاقد

٢,٦,١ تقييم العروض

يتم تقييم العروض بناءً على العرض الفني والعرض المالي وسيتم التقييم الفني بناءً على المعايير والأوزان التالية:

الوزن	المعيار
٢٥٪	سابقة الأعمال بمشاريع مشابهة
١٥٪	مدة المشروع
٢٠٪	معاينة الموقع
٢٠٪	ملف الشركة
٢٠٪	تقديم ضمانات الأعمال

٢,٦,٢ العروض المقبولة

في حالة قبول العرض من قبل مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع، فإن إجابة مقدم العطاء إلى طلب العرض سوف تعتبر ملزمة على مقدمي العروض وقد يستخدم كلياً أو جزئياً في العقد الذي سوف يتم توقيعه بين مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع ومقدم العطاء.

٢,٦,٣ ترسية العقد

يحق لمؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع ترسيه العملية كاملة أو مجزأة على أكثر من منافس وفقاً لما تراه يحقق مصلحة العمل وبما يتفق مع نظام المشتريات واللائحة التنفيذية لمؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع.

٣ نطاق العمل

ترغب مؤسسة الملك عبدالعزيز ورجاله للموهبة والإبداع تطوير وتحسين المقر الرئيسي الواقع بمدينة الرياض بشوارع الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول وذلك من خلال القيام (أعمال الموقع العام - الأعمال المعمارية - الأعمال المدنية - الأعمال الكهربائية - الأعمال الميكانيكية - أعمال الأثاث) بحسب جداول الكميات والمواصفات التالية:





صفحة 3 / 1		أعمال الموقع العام			
ملاحظات	العدد الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
					أعمال الهدم والإزالة
					يشمل أعمال الهدم والإزالة تجهيز الموقع شامل إزالة كل مكونات القائمة بكل المتعلقات الخاصة بها عن طريق المقاول ونقل كافة المخلفات إلى المواقع العمومية المخصصة والتي يتم الاتفاق عليها ليصبح الموقع نظيف وخالي من المواد البنية بالاصصال
			100	2م	بالمتر المسطح تكسير وفك وإزالة تشطيب أرضيات من أي نوع وما أسفله من مونة لإسفه ورمال وطبقات عازلة بالموقع العام والفتحة تشمل نقل المخلفات إلى المقالب العمومية وتسليم الموقع نظيف تماما وخالي من أي عوائق تعوق البدء في الأعمال الجديدة بالموقع وكافة ما يلزم - طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف بما مجموعه بالمتر المسطح
			300	2م	بالمتر المسطح تكسير وفك وإزالة تشطيب الأرضية من أي نوع وما أسفله من مونة لإسفه ورمال وطبقات عازلة بالموقع العام والفتحة تشمل نقل المخلفات إلى المقالب العمومية وتسليم الموقع نظيف تماما وخالي من أي عوائق تعوق البدء في الأعمال الجديدة بالموقع وكافة ما يلزم - طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف بما مجموعه بالمتر المسطح
			400	م/ط	بالمتر الطولي تكسير وفك وإزالة تشطيب البوردة من أي نوع وما أسفله من مونة لإسفه ورمال بالموقع العام والفتحة تشمل نقل المخلفات إلى المقالب العمومية وتسليم الموقع نظيف تماما وخالي من أي عوائق تعوق البدء في الأعمال الجديدة بالموقع وكافة ما يلزم - طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف بما مجموعه بالمتر المسطح
					أعمال الإرضيات
			300	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط إنترلوك بالألوان المطلوبة سمك 8 سم والبند يشمل فرصة زمل لا تقل عن 5 سم وتنفيذ الأعمال حسب تعليمات جهاز الإشراف كامل مما مجموعه حسب أصول الصناعة طبقاً لأصول الصناعة والشروط وتعليمات المهندس المشرف
			400	م/ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب بوردات بوردات جصية سمك 10 سم من الخرسانة والمصنوعات اللازمية لتسليح ونقل الخرسانة العادية بسمك 10 سم أسفله ومونة التركيب وتكحيل الفواصل والمعالجة والتنظيف والفتحة تشمل السداهن بالسلك المطلوب طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف
			300	2م	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ أرضية مغطاة في الموقع سمك 200 مم بتسليح مطبقين حديد تسليح قطر 10 ملم كل 20 سم في الاتجاهين مع دمك التربة جيداً أسفلها وذلك لإرضيات الممرات والأرصفة شامل كافة المطلوب لنهر العمل على اكمل وجه وطبقاً للمخططات المعتمدة من المهندس المشرف
إجمالي الصفحة					
صفحة 3 / 2		أعمال الموقع العام			
ملاحظات	العدد الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
			20	م/ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب درج رخام outdoor من أجود الأنواع (اسباني - ايطالي) سمك 3 سم لزوم المشي بالموقع العام والبند يشمل التركيب باستخدام مونة اسمنتية ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م ³ ويشمل الجلاء والتلميع والسفل طبقاً لأصول الصناعة لأعمال الإرضيات والتكسيات والمواسفت القياسية المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية
			16	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب جاسبات من الخشب المزول والمفروم للعوامل الجوية الخارجية أسفل المظلات من أجود الأنواع بالموقع العام والبند يشمل التركيب والتثبيت وجمع الأكسورات اللازمة والكابويل والزوايا الحديدية والمسامير والبلاطات المجلفنة وحسب اللون المطلوب والتلميع والسفل طبقاً لأصول الصناعة لأعمال الإرضيات والتكسيات والمواسفت المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية
					الأعمال المدنية للمظلات
					الأعمال الإنشائية للمظلات تشمل حفر الأساسات والسملات في جميع أنواع التربة والردم على طبقات لا تتعدى 25 سم ويتم عمل اختبارات الدمك للتربة بفضية لا تقل عن 96 % وتشتمل ريش التمل الأبيض وعمل طبقة من البولي التيلين 200 ميكرون والمزول والخرسانة العادية للقواعد والقواعد المسلحة والبلاطات الأرضية طبقاً للرسومات الإنشائية ويتم تقديم مخططات الرخصة واعتمادها من المهندس المشرف قبل البدء في التنفيذ طبقاً للمخططات والمواسفت
					يجب ان يتم عمل الهيكل المعدني باستخدام شركة معتمدة وطبقاً للمخططات ورشة تعمد من قبل المهندس المشرف قبل التركيب المنشآت المعدنية المتصلة بالترتية لابد ان يتم دهانها بدهان حماية من الرطوبة طبقاً للبيانات المعتمدة
			200	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب مظلات معدنية مزولة لزوم الممرات في الموقع العام وكامل بالهيكل الإنشائي من قطاعات الحديد للأعمدة والكمرات الرئيسية والثانوية (Purlins) والحمامات والبراغي ونظام صرف الأمطار والتغطية المعدنية للجانوب الخارجي (Metal Flashing) وجمع الملحقات والاكسورات وفقاً للمخططات التفصيلية التنفيذية والحسابات الإنشائية للأحمال اللازمة وطبقاً لقطاعات الشركة المصنعة
			32	2م	بنفس مواصفات البند السابق لمظلات صغيرة 4x4 منفصلة داخل المساحات الخضراء
إجمالي الصفحة					
صفحة 3 / 3		أعمال الموقع العام			
ملاحظات	العدد الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
			34	2م	بنفس مواصفات البند السابق لمظلات كبيرة 4.5x4.75 منفصلة داخل المساحات الخضراء
					أعمال المياني
			60	2م	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ مياني بالأسلوب الاستثنائي المربع بأبعاد 20x20x40 سم لزوم الجسبات أسفل المظلات في المواضع المحددة على الواجهات التمامية المعتمدة وطبقاً للتفاصيل المعتمدة باستخدام مونة اسمنتية ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م ³ (و البند يشمل ملو البركات بالمونة الاسمنتية والتسليح الراسي بأسياخ قطر 10 مم عدد 2 / 2) و البند يشمل ملو البركات بالمونة الاسمنتية مع السملات الخرسانية والبند يشمل أعمال المعالجة واختبارات ضبط الجودة والمقالات والمونة والتشوين وجميع ما يلزم لنهر العمل طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف وتعليمات الشركة المنتجة والمواسفت القياسية السعودية
					أعمال التشطيبات
					بالمتر المسطح توريد وعمل ألبسة سمك 2 سم بمونة اسمنتية بحاوي 50 كجم من اسمنت بورتلاندي لكل متر مكعب رمل للحوائط الخارجية مع وضع شبك بعرض 25 سم بين الخرسانة والبلوك في الاتجاه الراسي والأفقي شاملاً المون والخامات طبقاً للمواصفات مع الخدمة الجيدة وعمل الدوابات والاركان وحسبكم الرطب والاكسورات وكافة ما يلزم طبقاً للمواصفات القياسية السعودية وتعليمات المهندس المشرف
			120	2م	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ أعمال دهانات خارجية outdoor مطوم قبل للعوامل الجوية من ثلاث طبقات للحوائط الخارجية في بياني الواجهة والبند يشمل تجهيز السطح والمعجون مع تعميم السطح وكافة ما يلزم طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والمواصفات القياسية السعودية
			1	مقطوعة	بالمقطوعة توريد وعمل نافذة مياة شاملة جميع اكسورات التركيب وطبقاً للمخططات والمخططات المعمارية والبند يشمل كافة ما يلزم طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف للمشروع والمواسفت القياسية السعودية
إجمالي الصفحة					
إجمالي الموقع العام					
		ر.س.			





صفحة 14 / 1		الأعمال المعمارية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
					تجهيز على المقاول معانة الموقع على الطبيعة ودراسة البند قبل تقديم العطاء ويعتبر مسؤول عن الناحية الأمنية بالنسبة للمارة واعتماد جميع عينات المواد من المهندس المشرف قبل توريدها ومحمل على السعر ترحيل المخلفات للمقالب العمومية ويكون التنفيذ حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على أسعار البند جميع الأعمال المكتملة واللازمة للعمل	0
					أعمال الهدم والإزالة يشمل أعمال الهدم والإزالة تجهيز الموقع شامل إزالة كل المكونات القائمة بكل المتعلقات الخاصة بها عن طريق المقاول ونقل كافة المخلفات الي المواقع العمومية المخصصة و التي يتم الاتفاق عليها ليصبح الموقع نظيف و خالي من العوائق للبدء بالأعمال	1
			3000	2م	بالمتر المسطح هدم وتكشير و إزالة مباني حوائط بسلك (20سم و 15سم و 10 سم) وعمل فتحات شيايبك مستعدة شاملة إزالة جميع أنواع التشطيبات (طبقاً للمخططات التصميمية) مع أخذ كافة الاحتياطات اللازمة للمحافظة على القواطع المجاورة وعمل طرف الرباط اللازم للمباني المستجدة وسلامة المبنى مع الالتزام بالتنسيق مع الاستشاري قبل البدء في أعمال الهدم والإزالة والفئة تشمل رفع جميع المخلفات ونقلها الي المقالب العمومية مع ضرورة أخذ كافة الاحتياطات اللازمة لضمان سلامة الأرواح والممتلكات بالمبنى أثناء العمل وكافة ما يلزم – طبقاً للمخططات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	1-1
			1000	2م	بالمتر المسطح إزالة تشطيبات من أي نوع من على الحوائط (بياض حلك شبك خجاليد جبسية - سيراميك - رخام خجاليد جبسية أو خشب/مطك المغاسل-الخلاطات . الخ) حتى الوصول للمباني أو السطح الخرساني مع نظافة السطح تماما وتنزيل جميع المخلفات ونقلها أو لا بأول إلى المقالب العمومية مع المحافظة على المكان وأخذ كافة الاحتياطات اللازمة قبل البدء في التنفيذ وكافة ما يلزم – طبقاً للمخططات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	1-2
			6000	2م	بالمتر المسطح تكشير وفك وإزالة تشطيب أرضيات من أي نوع وما أسفلها من مونة لاصقه ورمل وطبقات عازلة حتى الوصول للسطح الخرساني والفئة تشمل نقل المخلفات إلى المقالب العمومية وتسليم الموقع نظيف تماما وخالي من أي عوائق تعوق البدء في الأعمال الجديدة بالموقع وكافة ما يلزم – طبقاً للمخططات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	1-3
إجمالي الصفحة						
صفحة 14 / 2		الأعمال المعمارية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
			6000	2م	بالمتر المسطح إزالة وفك الأسقف المستعارة (سلك شبك-أسقف جبسية أو معدنية... الخ) حتى الوصول للسطح الخرساني مع نظافة السطح تماما والفئة تشمل تنزيل جميع المخلفات ونقلها أو لا بأول إلى المقالب العمومية مع المحافظة على المكان وأخذ كافة الاحتياطات اللازمة قبل البدء في التنفيذ وكافة ما يلزم – طبقاً للمخططات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	1-4
					أعمال الفك والتسليم أعمال الفك والتسليم تحت اشراف المالك أو من يمثله لجميع العناصر ومشمولاتها عن طريق المقاول ليصبح الموقع نظيف و خالي من العوائق للبدء بالأعمال والأسعار شاملة كافة تكاليف التخزين والنقل	2
			4	العدد	بالعدد فك نماذج الابواب الزجاجية والباب الرئيسي (spider system) بالمحلل شاملة الحلق وتسليمها للجهة المالكة ونقل أي مخلفات الي المقالب العمومية قبل البدء في التنفيذ وأخذ كافة الاحتياطات اللازمة وطبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	2-1
			1	مقطوعة	بالمقطوعة فك الابواب والشيايبك (خشبية أو ألوميتال أو معدنية... الخ) وتسليمها للجهة المالكة والفئة تشمل تنزيل جميع المخلفات والتالف من الابواب والشيايبك ونقلها أو لا بأول إلى المقالب العمومية بعد الرجوع للمالك مع المحافظة على المكان وأخذ كافة الاحتياطات اللازمة قبل البدء في التنفيذ وكافة ما يلزم – طبقاً للمخططات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	2-2
			1	مقطوعة	بالمقطوعة فك وحدات الكهرياء والتليفونات والتكيف... الخ) وتسليمها للجهة المالكة والفئة تشمل تنزيل جميع المخلفات والتالف منها ونقلها أو لا بأول إلى المقالب العمومية بعد الرجوع للمالك مع المحافظة على المكان وأخذ كافة الاحتياطات اللازمة قبل البدء في التنفيذ وكافة ما يلزم – طبقاً للمخططات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	2-3
			1	مقطوعة	بالمقطوعة فك شاسية معنق داخل معلق بين الاضدة يكامل ارتفاع الازوار وتسليمها للجهة المالكة والفئة تشمل تنزيل جميع المخلفات والتالف منها ونقلها أو لا بأول إلى المقالب العمومية بعد الرجوع للمالك مع المحافظة على المكان وأخذ كافة الاحتياطات اللازمة قبل البدء في التنفيذ وكافة ما يلزم من سفالات واجراءات الامن والسلامة – طبقاً للمخططات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	2-4
			1	مقطوعة	بالمقطوعة فك قاعد الحمامات والاحواض والخلاطات... الخ) وتسليمها للجهة المالكة والفئة تشمل تنزيل جميع المخلفات والتالف منها ونقلها أو لا بأول إلى المقالب العمومية بعد الرجوع للمالك مع المحافظة على المكان وأخذ كافة الاحتياطات اللازمة قبل البدء في التنفيذ وكافة ما يلزم – طبقاً للمخططات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.	2-5
إجمالي الصفحة						





الأعمال المعمارية					
م	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
صفحة 14/3 ملاحظات					
3	أعمال المبنى الداخلية بالمتر الممسح توريد وتنفيذ مباني الطوب الإسمنتي المفروق بأبعاد 40×20×30 سم في المواضع المحددة على اللوحات التصميمية المعتمدة وطبقاً للقطاعات التفصيلية المعتمدة باستخدام مونة اسمنتية ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م ³ (و البند يشمل ملو البلوكات بالمونة الاسمنتية و التسليح الراسي بأسياخ قطر 10 مم عدد 2 / بلوك) و التثبيت بالكناات المجلفنة مع الأعدده الخرسانيه والبند يشمل أعمال المعالجة واختبارات ضبط الجودة والسقالات والمونة والتشوين و جميع ما يلزم لنهيو العمل طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات مهندس الاشراف وتعليمات الشركة المنتجة و المواصفات القياسية السعوديه	م ²	35		
3-1	بالمتر الممسح توريد وتنفيذ مباني الطوب الإسمنتي المفروق بأبعاد 40×20×20 سم في المواضع المحددة على اللوحات التصميمية المعتمدة وطبقاً للقطاعات التفصيلية المعتمدة باستخدام مونة اسمنتية ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م ³ (و البند يشمل ملو البلوكات بالمونة الاسمنتية و التسليح الراسي بأسياخ قطر 10 مم عدد 2 / بلوك) و التثبيت بالكناات المجلفنة مع الأعدده الخرسانيه والبند يشمل أعمال المعالجة واختبارات ضبط الجودة والسقالات والمونة والتشوين و جميع ما يلزم لنهيو العمل طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات مهندس الاشراف وتعليمات الشركة المنتجة و المواصفات القياسية السعوديه	م ²	470		
3-2	بالمتر الممسح توريد وتنفيذ مباني الطوب الإسمنتي المفروق بأبعاد 40×20×15 سم في المواضع المحددة على اللوحات التصميمية المعتمدة وطبقاً للقطاعات التفصيلية المعتمدة باستخدام مونة اسمنتية ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م ³ (و البند يشمل ملو البلوكات بالمونة الاسمنتية و التسليح الراسي بأسياخ قطر 10 مم عدد 2 / بلوك) و التثبيت بالكناات المجلفنة مع الأعدده الخرسانيه والبند يشمل أعمال المعالجة واختبارات ضبط الجودة والسقالات والمونة والتشوين و جميع ما يلزم لنهيو العمل طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات مهندس الاشراف وتعليمات الشركة المنتجة و المواصفات القياسية السعوديه	م ²	290		
3-3	بالمتر الممسح توريد وتنفيذ مباني الطوب الإسمنتي المفروق بأبعاد 40×20×15 سم في المواضع المحددة على اللوحات التصميمية المعتمدة وطبقاً للقطاعات التفصيلية المعتمدة باستخدام مونة اسمنتية ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م ³ (و البند يشمل ملو البلوكات بالمونة الاسمنتية و التسليح الراسي بأسياخ قطر 10 مم عدد 2 / بلوك) و التثبيت بالكناات المجلفنة مع الأعدده الخرسانيه والبند يشمل أعمال المعالجة واختبارات ضبط الجودة والسقالات والمونة والتشوين و جميع ما يلزم لنهيو العمل طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات مهندس الاشراف وتعليمات الشركة المنتجة و المواصفات القياسية السعوديه	م ²	2106		
إجمالي الصفحة					
صفحة 14/4 ملاحظات					
الأعمال المعمارية					
م	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
5-2	بالمتر الممسح توريد وتركيب بورسلين خشن لزوم (أرضيات التراس) مقاس 60 × 120 والبند يشمل التركيب باستخدام المونة اللاصقة على ارضيه من المونة الاسمنتية ذات محتوى لا يقل عن 350 كجم / م ³ طبقاً لأصول الصناعة لأعمال الارضيات والتكسيات والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعوديه	م ²	150		
5-3	بالمتر الممسح توريد وتركيب سيراميك فرز اول مقاس 60 × 60 والبند يشمل التركيب باستخدام المونة اللاصقة على ارضيه من المونة الاسمنتية ذات محتوى لا يقل عن 350 كجم / م ³ طبقاً لأصول الصناعة لأعمال الارضيات والتكسيات والعينة المعتمدة و تشمل السقيه للفواصل باستخدام تروبيه من الاسمنت الابيض و يتم اعتماد العينات من قبل المهندس المشرف ونهيو الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعوديه	م ²	200		
5-4	بالمتر الممسح توريد وتركيب سجاد فائق الجودة لزوم (الاستقبال والقاعات) على ان يكون التركيب باستخدام مادة لاصقة مصلية لمواصفات الشركة المصنعه للسجاد (يقاس بشكل منفصل اللون و الديكور حسب التصميم المعتمد من قبل العميل و على المقبول تقديم العينة ومخططات التنفيذ واعتمادها من قبل المهندس المشرف ونهيو الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعوديه	م ²	200		
5-5	بالمتر الممسح توريد وتركيب ارضيات بلاط تيرازو للمكاتب مقاس 25 سم × 25 سم × 2.5م (لزوم تركيب الغيلا) والبند يشمل التركيب باستخدام مونة اسمنتية ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم / م ³ ويشمل السقيه للفواصل باستخدام تروبيه من الاسمنت الابيض و يتم اعتماد العينات من قبل المهندس المشرف ونهيو الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعوديه	م ²	4020		
5-6	بالمتر الممسح توريد وتركيب ارضيات من القويلا الفاخر حسب الالوان المطلوبة شامل اللحام بين الفواصل وكى الفواصل سمك 6.5 مم والبند يشمل التركيب فوق ارضيات التيرازو وطبقاً للمخططات واللون والمقاس المطلوب و يتم اعتماد العينات من قبل المهندس المشرف ونهيو الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعوديه	م ²	4020		
5-7	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل استنلس فضي عرض 2سم بين الارضيات حسب الامكان الموضحة بالمخططات شامل اللحام بين الفواصل وكى الفواصل والبند يشمل كل ما يلزم من اكسسورات ونهيو الاعمال طبقاً للمخططات واللون والمقاس المطلوب و يتم اعتماد العينات من قبل المهندس المشرف ونهيو الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعوديه	م ط	100		
5-8	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل استنلس فضي عرض متغير حسب الشكل والمكان الموجود بالمخططات بين الارضيات شامل اللحام بين الفواصل وكى الفواصل والبند يشمل كل ما يلزم من اكسسورات ونهيو الاعمال طبقاً للمخططات واللون والمقاس المطلوب و يتم اعتماد العينات من قبل المهندس المشرف ونهيو الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعوديه	م ط	60		
5-9	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل استنلس اسود عرض 10سم بين الارضيات حسب الامكان الموضحة بالمخططات شامل اللحام بين الفواصل وكى الفواصل والبند يشمل كل ما يلزم من اكسسورات ونهيو الاعمال طبقاً للمخططات واللون والمقاس المطلوب و يتم اعتماد العينات من قبل المهندس المشرف ونهيو الاعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعوديه	م ط	200		
إجمالي الصفحة					





صفحة 14/5		الأعمال المعمارية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
			5	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايك مقاس 25 × 25 × 2.5 سم لزوم السطح باستخدام مونه اسمنتية ذات محتوى لا يقل عن 350 كجم / 3م ² والفئة تشمل عمل فواصل تمتد 4 × 5 م وملامها بمادة ملته غير قبله للتندد أو الاكماش وتشمل عمل وزره عباره عن بلاطه كامله يتم تركيبها على المائل وعلى المقاول اعتماد العينة ومخططات التنفيذ واعتمادها من قبل المهندس المشرف وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف والمواصفات القياسية السعودية	5-10
			170	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سير اميلك لزوم (أرضيات الحمام والطبخ) مقاس 60 × 60 × 1.1 سم والبند يشمل التركيب باستخدام المونه اللاصقه على ارضيه من المونه الاسمنتية ذات محتوى لا يقل عن 450 كجم / 3م ² طبقاً لأصول الصناعة والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية	5-11
					أعمال الواجهة	6
			2625	م/م	بالمتر الطولي توريد وتركيب وزرة من الرخام كالاكتا بار تفاعل 10 سم (لرزم المكاتب) ويتم تثبيت طبقاً لمواصفات الشركة المصنعه واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف ونمو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعودية	6-1
			985	م/م	بالمتر الطولي توريد وتركيب وزرة من الرخام كالاكتا بار تفاعل 20 سم (لرزم السمرات) سمك 1سم ويتم تثبيت طبقاً لمواصفات الشركة المصنعه واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف ونمو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعودية	6-2
			335	م/م	بالمتر الطولي توريد وتركيب وزرة من الرخام كالاكتا بار تفاعل 40 سم (لرزم الاستقبال) سمك 1سم ويتم تثبيت طبقاً لمواصفات الشركة المصنعه واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف ونمو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.	6-3
					أعمال الحوائط	7
			200	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب الواح جبسيه (قواطع جبسون بورد) جاهزة يتم تثبيتها بالكسورات من الصاج المجلفن سمك لا يقل عن 0.5 سم والأواح من الجبس سمك 1.2 سم في الجانبين وتثبيت في السقف والأرضية بأجالي سمك 100م مع عمل عوارض رأسية من علب الحديد المجلفن 90 سم وفواصل أفقية و سطوية مع وضع صوف زجاجي من نوعية ممتازة ذو كثافة عالية داخل الجدار مع عمل تجييز لتثبيت علب الكهرياء المعدنية ويشمل معالجة وتنظيف الفواصل والوصلات بين الأواح بالشريط اللاصق الخاص والمعجون المستورد الأصلي الخاص بالتنظيف والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنوعات والمعدات والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة طبقاً للعينة المعتمدة من قبل مهندس الاستشاري والمواصفات القياسية السعودية	7-1
			200	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد حوائط من الأواح الجبسية بواسطة نظام تعليق إطار معني والبند يشمل معالجة وتنظيف الفواصل والوصلات بين الأواح والاركان بالشريط اللاصق الخاص والمعجون المستورد الأصلي الخاص بالتنظيف والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنوعات والمعدات والعدد والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للمخططات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	7-2
			15	م ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل استنلس فنتي عرض 1سم بين تجليد الجبسون بورد حسب الاماكن الموضحة بالمخططات. شامل اللحام بين الفواصل وكى الفواصل والبند يشمل كل ما يلزم من اكسورات ونمو الأعمال طبقاً للمخططات واللون والفن المطلوب ويتم اعتماد العينة من قبل المهندس المشرف ونمو الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعودية	7-3
					إجمالي الصفحة	
صفحة 14/6		الأعمال المعمارية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
			50	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد حوائط من الخشب MDF سمك 18م مغطاة بفسحة من الخشب الطبيعي حسب اللون المعتمد في المخططات والبند يشمل معالجة وتنظيف الفواصل والوصلات بين الأواح والاركان بالشريط اللاصق الخاص والمعجون المستورد الأصلي الخاص بالتنظيف والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنوعات والمعدات والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للمخططات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	7-4
			50	م/م	بالمتر الطولي توريد وتركيب بروز (فريم) بعرض 10سم من الخشب MDF سمك 18م اسود سادة لزوم الفصل بين الجبسون بورد وتجليد الخشب لحوائط السمرات حسب اللون المعتمد في المخططات والبند يشمل معالجة وتنظيف الفواصل والوصلات بين الأواح والاركان بالشريط اللاصق الخاص والمعجون المستورد الأصلي الخاص بالتنظيف والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنوعات والمعدات والعدد والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للمخططات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.	7-5
			300	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب عوارض من الخشب قطاع 2 بوصة * 4 بوصة من الخشب حسب الاماكن والألوان المحددة بالمخططات والبند يشمل المعجون المستورد الأصلي الخاص بالتنظيف والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنوعات والمعدات والعدد والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للرسومات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	7-6
			190	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد اعادة دائرية من الأواح الجبسية حسب الاماكن الموجودة بالمخططات بواسطة نظام تثبيت إطار معني والبند يشمل معالجة وتنظيف الفواصل والوصلات بين الأواح والاركان بالشريط اللاصق الخاص والمعجون المستورد الأصلي الخاص بالتنظيف والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنوعات والمعدات والعدد والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للرسومات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	7-7
			50	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد اعادة دائرية من الرخام كالاكتا حسب الاماكن الموجودة بالمخططات والبند يشمل التركيب باستخدام مونه اسمنتية ذات محتوى اسمنت لا يقل عن 350 كجم / 3م ² ويشمل الجلاء والتنميع والصفل طبقاً لأصول الصناعة لأعمال الارضيات والتكسيات والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية	7-8
			80	م/م	بالمتر الطولي توريد وتركيب تجليد من الرخام كالاكتا لزوم معيار الابواب حسب الاماكن الموجودة بالمخططات والبند يشمل التركيب باستخدام مونه اسمنتية ذات محتوى اسمنت لا يقل عن 350 كجم / 3م ² ويشمل الجلاء والتنميع والصفل طبقاً لأصول الصناعة لأعمال الارضيات والتكسيات والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية	7-9
			345	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد من الرخام كالاكتا لزوم حوائط المصاعد وحسب الاماكن الموجودة بالمخططات والبند يشمل التركيب باستخدام مونه اسمنتية ذات محتوى اسمنت لا يقل عن 350 كجم / 3م ² ويشمل الجلاء والتنميع والصفل طبقاً لأصول الصناعة لأعمال الارضيات والتكسيات والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية	7-10
					إجمالي الصفحة	





صفحة 14/7		الأعمال المعمارية			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
			160	م/بط	بالمتر الطولي توريد وتركيب تجليد من الرخام كاسلاك (ميكانيكي) لزوم المعرض الخارجي حسب الأماكن الموجودة بالمخططات والبند يشمل التركيب باستخدام شاسية معني مدورن بيريمر ويشمل الجلاء والتلميع والسفل طبقاً لأصول الصناعة لأعمال الأرضيات والتكسيات والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية
			150	2م	• بالمتر المسطح توريد وتركيب الواح GRC ابيض قفح تصنع برش المونة و الألياف الزجاجية أو بالصب في قوالب تشكيلية بمقاييس حسب الرسومات التنفيذية المرفقة لزوم الواجهات الخارجية و الحوائط الداخلية تثبيت كراميه اقفية او راسية تركيب على خوابير خشب و تركيب البلاطات بالماسير باستخدام زوايا هيكل حديد للتحميل عليه واستخدام مسامير اكسون طول 10مم وأسياخ مختزقة للحوائط من الداخل باستخدام شدادات وتنطبق باللون و تكهن، بالغراء و البند يشمل كل ما سبق مع التركيب حسب أصول الصناعة والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.
			40	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد حوائط من بنيد الخشب الداخلي من PVC سمك 2 سم با الوان مختلفة مقوم للرطوبة والعوامل الجوية من اجود الانواع لزوم غرف المديرين و حسب المخططات والعينة المعتمدة من المهندس المشرف للمشروع و المواصفات القياسية السعودية.
			60	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد ورق حائط حسب التصميم الداخلي الموجود بالمناظر بحيث يتم طباغته من خلال مطبعة متخصصة في الاشكال الخاصة حسب الالوان المطلوبة ويكون مقوم للرطوبة والعوامل الجوية من اجود الانواع لزوم الحوائط الداخلية و حسب المخططات والعينة المعتمدة من المهندس المشرف للمشروع و المواصفات القياسية السعودية.
			80	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد ورق حائط حسب التصميم الداخلي الموجود بالمناظر بحيث يتم طباغته من خلال مطبعة متخصصة في الاشكال الخاصة حسب الالوان المطلوبة ويكون مقوم للرطوبة والعوامل الجوية من اجود الانواع لزوم الاعددة الدائرية و حسب المخططات والعينة المعتمدة من المهندس المشرف للمشروع و المواصفات القياسية السعودية.
			30	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب تجليد اقشمة بالوان مختلفة ذات الصق وعزلة للصوت سمك 13 مم (غطاء قماش للباب) وتكون مصنوعة من مادة عزلة للصوت لا تبهت مع سطح متين حسب التصميم الداخلي الموجود بالمناظر ويكون مقوم للرطوبة والعوامل الجوية من اجود الانواع لزوم الابواب الداخلية و حسب المخططات والعينة المعتمدة من المهندس المشرف للمشروع و المواصفات القياسية السعودية.
			1000	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك (حوائط الحمام و المطابخ) 31.5 x 31.5 سم x 9 مم ومحمل على البند التركيب باستخدام مادة لاصقة على لياحه اسنتيه مسنويه ذات محتوى لا يقل عن 350 كجم / م3 طبقاً للمواصفات العامة وطبقاً العينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف و المواصفات القياسية السعودية.
إجمالي الصفحة					
صفحة 14/8		الأعمال المعمارية			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
					أعمال الحوائط الزجاجية
					توريد وتنفيذ أعمال الألمنيوم والزجاج و PVC حسب المواصفات والمخططات التنفيذية والسعر يشمل كل ما يلزم لاجاز العمل من الكسورات والخردوات (المصلات والمقبض والأقل وسنات الابواب) وكذلك الاطارات والخلوق المعدنية والزجاج وعلى المقاول تقديم عينات من كافة أنواع الكماليات والخردوات والمصلات والمقبض والأقل والدهان يجب ان يكون بالفرن مصنعا وحسب المواصفات الخاصة بأنواع الزجاج والدهان والكوالين وعلى المقاول تقديم كتالوجات ومخططات ورشة لاعتماد من المهندس المشرف قبل مباشرة العمل
			850	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب حوائط زجاجية مزدوجة داخلية معزولة سمك 14 مم (6+2+6)م لزوم المكاتب على ان تكون القطاعات مسلحة حسب المقاسات والتفاصيل الموضحة بالمواصفات وجداول الكميات ويشمل العمل الدعامات الانشائية الخاصة بالتثبيت ويحمل على السعر نظام التثبيت وحسب التصميم الخاص بكل حائط بالإضافة لتكلفة الكسورات المطلوبة من اجود الماركات العالمية مع مراعاة استعمال سيليكون انشائي والبرايمر الخاص به سواء قبل التجميع او التركيب للقطع مع بعضها البعض مع تسليم قطاعات PVC بالون الاسود بالوقود الحديدي المجلفنة باللون الاسود على ان يتم تقديم المخططات التنفيذية لاعتمادها ومحمل على السعر الهيكل ثلاثي الابعاد (ان لزم الامر) والسعر يشمل وجود استيكر و الابواب والكسورات اللازمة للتركيب حسب أصول الصناعة والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.
			60	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب حوائط زجاجية مزدوجة خارجية معزولة لزوم منطقة الاجتماعات المستعدة على ان تكون القطاعات مسلحة حسب المقاسات والتفاصيل الموضحة بالمواصفات وجداول الكميات ويشمل العمل الدعامات الانشائية الخاصة بالتثبيت ويحمل على السعر نظام التثبيت وحسب التصميم الخاص بكل حائط بالإضافة لتكلفة الكسورات المطلوبة من اجود الماركات العالمية مع مراعاة استعمال سيليكون انشائي والبرايمر الخاص به سواء قبل التجميع او التركيب للقطع مع بعضها البعض مع تسليم قطاعات PVC بالون الاسود بالوقود الحديدي المجلفنة باللون الاسود على ان يتم تقديم المخططات التنفيذية لاعتمادها ومحمل على السعر الهيكل ثلاثي الابعاد (ان لزم الامر) حسب أصول الصناعة والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات القياسية السعودية.
			200	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب قواطع من الزجاج السيكرت سمك 12 مم بارتفاع 3200 مم ثقف مع إطار من الاستانلس إستيل درجه 304 على شكل حرف U و اكسورات التثبيت وحسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استيكر على الزجاج بسلك لا يقل عن 150 ميكرون طبقاً تعليمات المهندس المشرف للمشروع و المواصفات القياسية السعودية
			200	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب قواطع من الزجاج السيكرت سمك 12 مم بارتفاع 3200 مم مصنفر مع إطار من الاستانلس إستيل على شكل حرف U او حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استيكر على الزجاج و الكسورات وتوجيه المهندس المشرف للمشروع و المواصفات القياسية السعودية
إجمالي الصفحة					





صفحة 14/9		الأعمال المعمارية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
			400	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج من السيكرت الشفاف سمك 6م بارتفاع 400 مم مثبت لزوج المعروض الخارجي بواسطة أرجل من الانتلس ستبل درجة 304 عباره عن 1 لزوج تثبيت الارجل بالأرضيه عن طريق مسامير ستانلس 6 والبند يشمل علية التثبيت بالإرضيه باستخدام مواد تزرع بيوكسيه وكفه الاكسورات ذات الجودة والمتمة العاليه وجميع ما يلزم لنهيو العمل طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف و المواصفات القياسية السعودية.	8-6
					أعمال السقف	9
			6130	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب الواح جبسية معلقة سمك 12م بواسطة نظام تعليق إطار معدني والبند يشمل معالجة والفواصل والوصلات بين الألواح والاركان بالشريط اللاصق الخاص والمعجون المستورد الأصلي الخاص بالثقيل والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنعات والمعدات والعدد والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للرسومات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	9-1
			110	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب الواح جبسية معلقة سمك 12م بواسطة نظام تعليق قطعات حديد مجلفنه مثبتة في العناصر الخرسانية مع تقديم مخططات تنفيذية قبل التنفيذ للاعتماد والبند يشمل معالجة والفواصل والوصلات بين الألواح والاركان بالشريط اللاصق الخاص والمعجون المستورد الأصلي الخاص بالثقيل والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنعات والمعدات والعدد والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للرسومات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	9-2
			150	2م	بالمتر المسطح اسقف ألواح جبسية معلقة سمك 12م باللون الأزرق والبني	9-3
			170	2م	بالمتر المسطح اسقف ألواح جبسية معلقة سمك 12م مفوم للرطوبة باللون الأبيض	9-4
			300	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب عراض من الخشب قطاع 2 بوصة 4* بوصة من الخشب لزوج الاسقف حسب الامكان والالوان المعنده بالمخططات والبند يشمل المعجون المستورد الأصلي الخاص بالثقيل والدهان من عينة معتمدة والسقالات والمصنعات والمعدات والعدد والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للرسومات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	9-5
			150	2م	بالمتر المسطح توريد وتركيب اسكاي لايت عباره عن قطعات نيوبات معدنية من حديد رتبة ASTM A36 بكسوة رجاج سمك 14 مم معزول مفوم للعوامل الجوية لزوج سقف التراس حسب الامكان والالوان المعنده بالمخططات والبند يشمل دهان ابيوكسي للقطاعات المعنده مع دهان وجيبين بلون افرت على الجودة من عينة معتمدة والسقالات والمصنعات والمعدات والعدد والمون وكل ما يلزم للقيام بالأعمال كاملة - طبقاً للرسومات وللعينة المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	9-6
			6	2م	بالمتر المسطح توريد وصب خرسانه وغويه لتشكيل ميول الاسطح ذات ككافه لاتقل عن 1200كجم/3م ³ واللغه تشمل اضافته حبيبات من قوم البوليسترين الممدد والمشكل بالبيتي ذات احجام وتدرج خاص والتي تستعمل لانتاج الخرسانه الخفيفه مثل خرسانه الميول وماء الفراغات وتمتاز بانها عازلة للحرارة والصوت بمعدل 23.5 كجم لكل متر مكعب خرسانه مع اضافه الإضافات الكيماوية فائقة الجودة لتقليل مياه الخلط وتحسين قابلية التشغيل مع زيادة زمن الشك للخرسانه بمعدل لايتل عن 4.75 كجم/3م ³ خرسانه وتشمل عمل الاوتار اللازمه لتحقيق الميول ونهيو الأعمال نيوا تمام طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات القياسية السعودية	9-7
إجمالي الصفحة						
صفحة 14/10		الأعمال المعمارية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
	0				أعمال التشطيبات الداخلية	10
			850	2م	بالمتر المسطح توريد و عمل لياسه للحوائط الداخليه بسمك 2 سم بمونة اسمنتية بحتوى ٤٥٠ كجم من اسمنت بورتلاندي لكل متر مكعب رمل مع وضع شبك من حديد مخلفن بعرض 25 مم بين الخرسانه والبوليك في الاتجاه الراسي والاقصي شاملا المون والخامات طبقاً للمواصفات مع الخمة الجيدة و عمل الدوار ذات والاركان ومحكمات الربط والاكسورات وكفه ما يلزم طبقاً للمواصفات القياسية السعودية وتعليمات المهندس المشرف	10-1
			65	2م	بالمتر المسطح توريد و عمل لياسه لاسقف الداخليه بسمك 2 سم بمونة اسمنتية بحتوى ٤٥٠ كجم من اسمنت بورتلاندي لكل متر مكعب رمل مع وضع شبك من حديد مخلفن بعرض 25 مم بين الخرسانه والبوليك في الاتجاه الراسي والاقصي شاملا المون والخامات طبقاً للمواصفات مع الخمة الجيدة و عمل الدوار ذات والاركان ومحكمات الربط والاكسورات وكفه ما يلزم طبقاً للمواصفات القياسية السعودية وتعليمات المهندس المشرف	10-2
			40	2م	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ اعمال دهانات بلاستيك مفوم قابل للغسيل من ثلاث طبقات الحوائط الداخليه على بياض اللياسة والبند يشمل تجهيز السطح والمعجون مع تنعيم السطح طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف كما هو محدد لدهان الجدران الداخليه بقاعده من مستحلب الاكريليك المتطالير ونهيو الأعمال طبقاً لتعليمات المهندس المشرف للمشروع والمواصفات القياسية السعودية	10-3
			9000	2م	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ اعمال دهانات بلاستيك مفوم قابل للغسيل من ثلاث طبقات الحوائط الداخليه على الدهانات القيمه والبند يشمل تجهيز السطح والمعجون اذا لزم الامر مع تنعيم السطح وكفه ما يلزم طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف كما هو محدد لدهان الجدران الداخليه بقاعده من مستحلب الاكريليك المتطالير ونهيو الأعمال طبقاً لتعليمات المهندس المشرف للمشروع والمواصفات القياسية السعودية	10-4
			50	2م	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ اعمال دهانات بلاستيك مفوم قابل للغسيل من ثلاث طبقات لاسقف الداخليه على الدهانات القيمه والبند يشمل تجهيز السطح والمعجون اذا لزم الامر مع تنعيم السطح وكفه ما يلزم طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف كما هو محدد لدهان الاسقف الداخليه بقاعده من مستحلب الاكريليك المتطالير ونهيو الأعمال طبقاً لتعليمات المهندس المشرف للمشروع والمواصفات القياسية السعودية	10-5
			15	2م	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ اعمال دهانات بلاستيك مفوم قابل للغسيل من ثلاث طبقات لاسقف الداخليه على بياض اللياسة والبند يشمل تجهيز السطح والمعجون مع تنعيم السطح وكفه ما يلزم طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف كما هو محدد لدهان الاسقف الداخليه بقاعده من مستحلب الاكريليك المتطالير ونهيو الأعمال طبقاً لتعليمات المهندس المشرف للمشروع والمواصفات القياسية السعودية	10-6
إجمالي الصفحة						





صفحة 14/11		الأعمال المعمارية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
			720	2م	أعمال الستائر بالمتر المسطح توريد وتركيب ستائر شتر من مادة PVC سمك 63 مم بيضاء اللون ومقاوم للعوامل الجوية ذات متانة عالية من نوع رول بلاك بديوية ممتعة لدخول الشمس تتميز بتوفير إضاءة طبيعية من الخارج و البند يشمل الأكسسوارات والتثبيت والاطار الداخلي والخارجي طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس الاستشاري والمواصفات القياسية السعودية.	11-1
			10	بالعدد	أعمال الصيانة بالعدد عمل صيانة للأبواب والشبابيك وإعادة دهانها باللون المستجد حسب ما جاء في المخططات والمناظير وتغيير النافذ منها من نفس النوعية والسعر يشمل كافة المقالات والإجراءات الآمن والسلامة اللازمة وتغيير الأكسسوارات والكوابل والمفصلات وكل ما يلزم لإعادة الشئ لصله حسب تعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.	12-1
			60	م/بط	أعمال متنوعة (أعمال إضافية) بالمتر الطول توريد وتركيب درابزين من الزجاج السيركيت الشفاف سمك 12 مم بارتفاع 90 سم مثبت بواسطة أرجل من الاستنسل ستيل درجة 304 عرضه عن 1 لزوم تثبيت الأرجل بالأرضية عن طريق مسامير ستانلس 6 والبند يشمل عملية التثبيت بالأرضية باستخدام مواد تزيين ايبوكسيه و كافة الأكسسوارات ذات الجودة والمتانة العالية وجميع ما يلزم لنهـو العمل طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والمواصفات القياسية السعودية.	13-1
			2	عدد	بالعدد توريد وتركيب كاونترات من الرخام كالاكتا سمك 2سم وتخته مجلية سمك 2م لزوم مدخل الاستقبال والسعر يشمل التأسيس المعنوي وفاضل من الاستنسل ستيل الفضي عرض 5 سم والتجديد من اسفل بخشب MDF سمك 18م وحروف الجليزية من الاستنسل المضيئة ويشمل ايضاً كل ما يلزم للتثبيت ودهان التأسيس المعنوي بتقنين على الأقل من البرايمر المقاوم للرطوبة والأزرق والأدراج والطلاء والرزايرات حيثما طلبت وأعمال التثبيت والتنطيط والتزيين والتلميع وجميع مايلزم لنهـو الاعمال طبقاً للعيونة المعتمدة والمواصفات القياسية السعودية.	13-2
			25	م/بط	بالمتر الطولي توريد وتركيب كاونترات من الرخام الأبيض كرارة ايطالي سمك 2سم وتخته مجلية سمك 2م لزوم الصمات وعلى المقول تقديم مخططات تنفيذية وتصلية للاعتماد والسعر يشمل التأسيس المعنوي ويشمل ايضاً كل ما يلزم للتثبيت ودهان التأسيس المعنوي بتقنين على الأقل من البرايمر المقاوم للرطوبة والرزايرات حيثما طلبت وأعمال التثبيت والتنطيط والتزيين والتلميع وجميع مايلزم لنهـو الاعمال طبقاً للعيونة المعتمدة والمواصفات القياسية السعودية.	13-3
			6	عدد	أعمال الاقنات والعلامات الاسترشادية بالعدد توريد وتركيب لوجو اكريليك مضني بشعار موهبة شامل الحروف العربية من الاستنسل الاسود باحجام والوان مختلفة لزوم المعمرات والبند يشمل الأكسسوارات والتثبيت وطبقاً لاصول الصناعة والمخططات والمناظير المعتمدة وتعليمات المهندس الاستشاري والمواصفات القياسية السعودية.	14-1
			4	عدد	بالعدد توريد وتركيب لاقنات بالحروف الانجليزية من الاستنسل ستيل الاسود باحجام مختلفة غير مضنية لزوم مسيات المكاتب والمعمرات والبند يشمل الأكسسوارات والتثبيت وطبقاً لاصول الصناعة والمخططات والمناظير المعتمدة وتعليمات المهندس الاستشاري والمواصفات القياسية السعودية.	14-2
إجمالي الصفحة						
صفحة 14/12		الأعمال المعمارية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
			100	عدد	أعمال الابواب الزجاجية بالعدد توريد وتركيب ابواب زجاجية سكرتيت مزودج نموذج (D-01) ببسك 12 مم العازلة للضوضاء بعرض 0.9 م وارتفاع 2.20 م شفاف أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وصل يد من الاستنسل استنيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والفرايم من PVC باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعيونة المعتمدة من قبل المهندس المشرف.	15-1
			2	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب زجاجية سكرتيت مزودج نموذج (D-02) ببسك 12 مم العازلة للضوضاء بعرض 1.20 م وارتفاع 2.20 م شفاف أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وصل يد من الاستنسل استنيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والفرايم من PVC باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعيونة المعتمدة من قبل المهندس المشرف.	15-2
			26	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب زجاجية سكرتيت مزودج نموذج (D-03) ببسك 12 مم العازلة للضوضاء بعرض 1.60 م وارتفاع 2.20 م شفافين شفاف أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وصل يد من الاستنسل استنيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والفرايم من PVC باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعيونة المعتمدة من قبل المهندس المشرف.	15-3
			26	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب زجاجية سكرتيت مزودج نموذج (D-04) ببسك 12 مم العازلة للضوضاء بعرض 1.00 م وارتفاع 2.20 م شفاف أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وصل يد من الاستنسل استنيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والفرايم من PVC باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعيونة المعتمدة من قبل المهندس المشرف.	15-4
			2	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب زجاجية سكرتيت مزودج نموذج (D-05) ببسك 12 مم العازلة للضوضاء بعرض 1.20 م وارتفاع 2.20 م شفاف أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وصل يد من الاستنسل استنيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والفرايم من PVC باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعيونة المعتمدة من قبل المهندس المشرف.	15-5
			9	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب زجاجية سكرتيت مزودج نموذج (D-06) ببسك 12 مم العازلة للضوضاء بعرض 3.4 م وارتفاع 2.20 م شفافة 4 ضلفة أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وصل يد من الاستنسل استنيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والفرايم من PVC باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعيونة المعتمدة من قبل المهندس المشرف.	15-6
			7	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب زجاجية سكرتيت مزودج نموذج (D-07) ببسك 12 مم العازلة للضوضاء بعرض 2.5 م وارتفاع 2.20 م شفافة 4 ضلفة أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وصل يد من الاستنسل استنيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والفرايم من PVC باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعيونة المعتمدة من قبل المهندس المشرف.	15-7
			7	عدد	بالعدد توريد وتركيب ابواب زجاجية سكرتيت مزودج نموذج (D-08) ببسك 12 مم العازلة للضوضاء بعرض 1.10 م وارتفاع 2.20 م شفاف أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وصل يد من الاستنسل استنيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والفرايم من PVC باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعيونة المعتمدة من قبل المهندس المشرف.	15-8
		0	إجمالي الصفحة			





صفحة 14/13		الأعمال المعمارية			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
			1	عدد	بالعد توريد وتركيب أبواب زجاجية منكرتيت مزدوج نموذج (D-09) بسمك 12 مم العازلة للصوت بعرض 1.60 م وارتفاع 2.50 م ضلقتين جرار شفاف أو حسب الرسومات نوع محلي معتمد شامل وجود استنكر على الزجاج وعمل من الاستنسل إسبيل بالإضافة الي قفل من نوعية مميزة والرولام من pvc باللون الاسود وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية والعينة المعتمدة من قبل المهندس المشرف
					أعمال الأبواب المعدنية
			4	عدد	بالعد توريد وتركيب باب معدني نموذج (D10) مقاوم للحريق لزوم سلم الهروب وغرفة كهرباء بخلق معدني مجوف وبدهان الكتروستاتيك بعقش 2.20×1.00 متر من شركة معتمدة لدى الدفاع المدني شامل جميع الاكسسورات والنفائض والمقايض والاقفال ومقاوم للحريق لمدة (120) دقيقة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية وحسب العينة المعتمدة وتعليمات مهندس الاشراف
					أعمال الشبابيك
			50	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-01) قلاب بعقش 1.80×2.00 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
			40	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-02) مغلق بعقش 1.80×2.00 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ويشمل وجود استنكر على الزجاج ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
			3	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-03) قلاب بعقش 1.80×1.5 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
			1	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-04) قلاب بعقش 1.80×1.29 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
			1	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-05) مغلق بعقش 1.80×4.50 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ويشمل وجود استنكر على الزجاج ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
					اجمالي الصفحة
صفحة 14/14		الأعمال المعمارية			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
			6	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-06) جرار بعقش 1.50×2.235 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
			18	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-07) قلاب بعقش 1.80×1.535 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
			3	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-08) مغلق بعقش 1.80×2.50 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ويشمل وجود استنكر على الزجاج ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
			15	عدد	بالعد توريد وتركيب شباك pvc نموذج (W-09) قلاب بعقش 1.80×1.50 متر وقطاع kompen اسود اللون بزجاج مزدوج سمك 6 مم لكل طبقة عاكس وعازل للصوت والحرارة والبرودة محكم الاغلاق مانع لتسريب الاتربة والمياه ومدهون بدهان الكتروستاتيك وشامل جميع الاكسسورات اللازمة طبقاً للمواصفات القياسية السعودية واعتماد العينة من قبل المهندس المشرف
					أعمال الواجهات الخارجية
			1865	م ²	بالعد توريد وتركيب واجهات كلاندنج سمك 4 مم حسب اللون المعتمد والدهان الكتروستاتيك والسعر يشمل التساميه المعدني اللازم للتثبيت والمدهون بطقين على الأفل من البرايمر المقاوم للرطوبة طبقاً للعينة المعتمدة والمواصفات القياسية السعودية مع عمل مخططات توضح كيفية التركيب مع تقديم نوتة حسابية للاعتماد قبل التنفيذ.
					اجمالي الصفحة
					اجمالي الأعمال المعمارية
	ر.س. -				








الأعمال المدنية		ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
صفحة 3/1								
0							تجهيز على المقاول معاينة الموقع على الطبيعة ودراسة البند قبل تقديم العطاء ويعتبر مسؤول عن الناحية الأمنية بالنسبة للتمارة واعتماد جميع عينات المواد من المهندس المشرف قبل توريدها ومحمل على السعر ترحيل المخلفات للمقلب العمومية ويكون التنفيذ حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على أسعار البنود جميع الأعمال المكتملة واللازمة للعمل	
1							أعمال الحفر بالمتر المكعب حفر لزوم القواعد والأبعاد والبيانات المحددة بالرسومات التنفيذية وبالمناسيب التي تحدد بصفة نهائية على الطبيعة للوصول إلى الطبقة السليمة المستمرة من الأرض الصالحة للتأسيس عليها بأمان تام والتي تحتمل الإجهادات الواقعة عليها والمعرضة لها والفئة تشمل جميع نوعيات طبقات الأرض التي تصانف المقاول باستثناء الطبقات الصخرية الصماء والفئة شاملة كافة ما يلزم من سندات وصلات إذا لزم الأمر وكذلك نقل المخلفات إلى المقالب العمومية ويسوى قاع الحفر ويديم على الميزان والمقاس الهندسي من واقع الرسومات وتعليمات المهندس المشرف وبالأعناق المفصلة من منسوب الأرض الطبيعية لموقع الحفر	1-1
2							أعمال الردم بالمتر المكعب توريد وتنفيذ أعمال ردم برمل نظيفة موزدة من الخارج لزوم الردم حول الاساسات وأسفل أرضية الدور الأرضي حتى الوصول للمناسيب المطلوبة بالمخططات وتسوية الموقع ، ويكون الردم طبقاً لمواصفات ASHTO للتصنيف A-1-b أو A-1-b بشرط أن يكون على طبقات كل 25 سم تلك جيداً للوصول إلى كثافة لا تقل عن 95% ويعمل لها اختبار كل 2x100 ويشمل السعر عمل اختبارات الدمك باستخدام المعدات الآلية الخفيفة والثقيلة وتنظيف الموقع والتسوية حتى المناسيب المطلوبة ومحمل على السعر أي ميل خارجي للتربة المرادومة الضرورية للحفاظ على محتوى الردم طبقاً لتعليمات المهندس المشرف وطبقاً للمواصفات القياسية السعودية على أن يكون الحصر هندي	2-1
3							أعمال الخرسانة العادية بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة عادية سمك 10 سم للأساسات والأبعاد والمناسيب الموضحة على المخططات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن 250كجم/م ³ من الخلطة مع استخدام أسمنت مقاسر للأحراج والكهربيات طبقاً للمواصفات والإجهاد ولا يقل عن 200كجم/م ³ سم لتلغيات المأخوذة بالاسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب طبقاً للمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل ريش الرقاقة من النمل الأبيض وعمل طبقة من البولي إيثيلين سماكة 200ميكرون	3-1
3-2							بالمتر المصطح توريد وعمل خرسانة ميل رغويع خفيفة مضاف إليها مادة البيرلايث وذات كثافة من 400 – 500 كجم/م ³ توضع أعلى السطح بسمك لا يقل عن 5 سم عند فر الجرجوري ويزيد السمك تبعاً للميل المطلوبة لاصرف الأمطار ومحمل على البند عمل لياصة أسمنتية بسمك 3 سم بعروة الأسمنت والرمل بنسبة 1 : 3 مضافاً إليها 100 كجم من محلول البينومين لكل 3م ² مونة وتخلط النسبة المذكورة على البارد ثم تفرش أعلى الخرسانة الرغويع ويتم تخشين السطح النهائي وذلك طبقاً للمخططات والمواصفات القياسية السعودية وتعليمات المهندس المشرف .	
إجمالي الصفحة								
4							أعمال الخرسانة المسلحة بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على المخططات وذلك لزوم الاساسات بحيث لا يقل محتوى الأسمنت عن 350 كجم / م ³ من الخلطة مع استخدام أسمنت مقاسر للأحراج والكهربيات طبقاً للمواصفات والأجهاد لا يقل عن 300 كجم / سم لتلغيات الاسطوانية المأخوذة بالاسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية وتعليمات المهندس المشرف	4-1
4-2							بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على المخططات وذلك لزوم الإعادة الخرسانية بحيث لا يقل محتوى الأسمنت عن 350 كجم / م ³ من الخلطة مع استخدام أسمنت مقاسر للأحراج والكهربيات طبقاً للمواصفات والأجهاد لا يقل عن 300 كجم / سم لتلغيات الاسطوانية المأخوذة بالاسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية وتعليمات المهندس المشرف	4-2
4-3							بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على المخططات وذلك لزوم الإسقف والكمرات بحيث لا يقل محتوى الأسمنت عن 350 كجم / م ³ من الخلطة مع استخدام أسمنت بورتلاندي عادي طبقاً للمواصفات والأجهاد لا يقل عن 300 كجم / سم لتلغيات الاسطوانية المأخوذة بالاسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية وتعليمات المهندس المشرف	4-3
4-4							بالمتر المصطح توريد وعمل خرسانة مسلحة بالأبعاد والمناسيب الموضحة على المخططات وذلك لزوم بلاطة أرضية الدور الأرضي سمك 10 سم بحيث لا يقل محتوى الأسمنت عن 350 كجم / م ³ من الخلطة مع استخدام أسمنت بورتلاندي عادي طبقاً للمواصفات والأجهاد لا يقل عن 300 كجم / سم لتلغيات الاسطوانية المأخوذة بالاسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب وذلك طبقاً للمواصفات القياسية السعودية وتعليمات المهندس المشرف	4-4
5							أعمال العزل بالمتر المصطح توريد ودهان طبقة عازلة للرطوبة بأساس البينومين على الباردة ثلاثة أوجه لزوم القواعد والسلاط والحوائط ومباني قبة الردم طبقاً للمواصفات القياسية السعودية للشركة المنتجة وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	5-1
5-2							بالمتر المصطح توريد وتركيب واختبار طبقتين من شرايح البينومين العازل للرطوبة بسمك 4 مم لتغطية شاملاً وزارة المنوم والوصلات والتركيبات والتدخلات والاختبارات والعزل المائي لجميع الفتحات وجميع الضخامات حول المواسير ومصارف المياه كاملاً كما هو موضح في الرسومات طبقاً للمواصفات القياسية السعودية للشركة المنتجة وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	5-2
5-3							بالمتر المصطح توريد وفرد الواح البوليسترين المشكل بالبق بسمك لا يقل عن 4 سم كثافة 36 كجم / م ³ و السعر يشمل فرد طبقة من البولي إيثيلين سمك 250 ميكرون ونهر الأعمال طبقاً للمواصفات القياسية السعودية	5-3
إجمالي الصفحة								
إجمالي الأعمال المدنية								ر.س. -








صفحة 8/1	الأعمال الكهربائية				م	وصف البند
	ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية		
					0.0	تهيئة
						جميع البنود تشمل على التوريد والتركيب والاختبارات والتشغيل والتسليم المنصوص عليها في المواصفات والاعتمادات قبل التوريد لكافة الأجهزة والمعدات والأثره كامله مع لوازمها وكل ما تحتاجه من أعمال إنشائية وطبقاً للمواصفات والمخططات الخاصه بالمشروع وتوجيهات المهندس المشرف. اللوحات الكهربائية التي ليس لها تفصيل يلزم تقديم schedule لها للاعتماد.
						على مقدم العطاء الرجوع الى المواصفات الفنية والمخططات للحصول على التفاصيل المتعلقة بالبنود المذكورة في جداول الكميات سواء كتبت هذه التفاصيل مشاراً إليها في هذه الجداول ام لا.
						على مقدم العطاء ان يأخذ باعتباره التكاليف الإضافية والمصاريف لبنود أعمال غير مذكورة في جداول الكميات ولكنها ضرورية لانهاء الاعمال بشكل مرضي ومقبول . وتعتبر اسعار مثل هذه البنود متمتعة في اسعار بنود العطاء وأن تغفل اية مطابقة لبنود مذكورة في المواصفات والمخططات و غير مذكورة في جداول الكميات.
					0.0	التسليم مع شركة الكهرباء السعودية لإيصال التيار الكهربائي
						المقاول مسئول عن عمل جميع التركيبات الإدارية والمالية والفنية مع شركة الكهرباء بالإضافة لنفع كافة الرسوم المطلوبة من قبل شركة الكهرباء لإكمال العمل والحصول على التغذية المطلوبة وإطلاق التيار في المشروع وتنفيذ أية تعديلات مطلوبة لإنجاز العمل بما يتوافق مع متطلبات شركة الكهرباء وسعر البند يشمل ولا يقتصر على المحولات الجافة و R.M.U كبلات الجهد المتوسط وأجهزة القياس (kWh وغيره) والتوصيلات المطلوبة لإنجاز العمل على أكمل وجه وكما هو وارد في نشرعات شركة الكهرباء السعودية والأنظمة والمواصفات الفنية
					1.0	لوحة التوزيع الفرعية
						بعدد توريد وتركيب واختيار وتشغيل لوحة التوزيع الكهربائية طبقاً لجدول الأعمال الخاصة بالمشروع وبالرجوع لمفات الكومبيل حيث ان كل ملف مسمى طبقاً لاسم اللوحة تركيب حائطي وتتضمن كافة التوصيلات والكابلات والاصال الانشائية ومغلقه كلياً و لا توجد أي فتحة في الراجحة ويمكن الوصول اليها من الأمام وتكون بجهد 400 فولت ثلاثة أوجه ، أربعة اسلاك (WYE) وتصنع حسب (NEMA) أو أي مواصفات معتمدة وبنوازل القطع الرئيسية والفرعية يجب أن تكون (bolt-on type) مع تحمل تيار وسعه حسب ما هو موضح بالمخططات وتحتوي على وسائل الحماية القابلة للتبديل في زيادة الحمل دائرة القطع والسلك الأرضي وأن تعمل جميع قواطعها بخاصية ELR.
			عدد	1		لوحة توزيع للثلاثة DP- Las للموقع العام
			عدد	1		لوحة توزيع للثلاثة والقوى للدور الأرضي .
			عدد	1		LPB_GR_M
			عدد	1		LPB_GR_F
						إجمالي الصفحة
						الأعمال الكهربائية
صفحة 8/2	ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
				عدد	1	PPB_GR_M
				عدد	1	PPB_GR_F
				عدد	1	لوحة توزيع للثلاثة والقوى للدور الأول .
				عدد	1	LPB_FR_M
				عدد	1	LPB_FR_F
				عدد	1	PPB_FR_M
				عدد	1	PPB_FR_F
				عدد	1	لوحة توزيع للثلاثة والقوى للدور الثاني .
				عدد	1	LPB_SEC_M
				عدد	1	LPB_SEC_F
				عدد	1	PPB_SEC_M
				عدد	1	PPB_SEC_F
				عدد	1	لوحة توزيع للثلاثة والقوى للدور الثالث .
				عدد	1	LPB_TH_M
				عدد	1	PPB_TH_M
				عدد	1	لوحة توزيع للطوارئ للثلاثة للدور الأرضي .
				عدد	1	ELPB_GR_M
				عدد	1	ELPB_GR_F
				عدد	1	لوحة توزيع للطوارئ للثلاثة للدور الأول .
				عدد	1	ELPB_FR_M
				عدد	1	ELPB_FR_F
				عدد	1	لوحة توزيع للطوارئ للثلاثة للدور الثاني و الثالث .
				عدد	1	ELPB_SEC_M
				عدد	1	ELPB_SEC_F
				عدد	1	ELPB_TH_M
				عدد	1	لوحة توزيع للثلاثة بون انقطاع للقوى للدور الأرضي .
				عدد	1	EPPB_GR_M
				عدد	1	EPPB_GR_F
				عدد	1	لوحة توزيع للثلاثة بون انقطاع للقوى للدور الأول .
				عدد	1	EPPD_FR_M
				عدد	1	EPPD_FR_F
				عدد	1	لوحة توزيع للثلاثة بون انقطاع للقوى للدور الثاني .
				عدد	1	EPPB_SEC_M
				عدد	1	EPPB_SEC_F
				عدد	1	EPPB_TH_M
						إجمالي الصفحة



صفحة 8/3	الأعمال الكهربائية				م
	ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الوحدة	
					2.0
					نظام الإنارة : يتمثل في توفير وتركيب واختبار وتشغيل وحدات الإنارة كما هو مبين وموصف في المخططات والمواصفات شاملاً جميع المواسير والصناديق والأسلاك وأجهزة التحكم ومفاتيح الإنارة وكافة الملحقات اللازمة للتشغيل وعمل جميع الحسابات بعد اعتماد وحدات الإنارة النهائية وجميع ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأكمل.
			102	عدد	2-1
					pendulum light bar hanging lamp black 120cm 38W: Length : 1200mm Height : 30mm Width : 15mm Suspension cable length : 3000mm (easily adjustable) Ceiling mounting height : 40mm Ceiling mounting width : 60mm Ceiling mounting length : 200mm IP value : IP 20 Material : aluminum Available colors : black or white Bulb type : LED module (included)
			38	عدد	2-2
					pendulum light bar hanging lamp black 120cm 38W: Length : 1200mm x120mm Height : 30mm Width : 15mm Suspension cable length : 3000mm (easily adjustable) Ceiling mounting height : 40mm Ceiling mounting width : 60mm Ceiling mounting length : 200mm IP value : IP 20 Material : aluminum Available colors : black or white Bulb type : LED module (included)
			5	عدد	2-3
					Chandelier Finish: Black Material: Aluminium Holder: LED Dimension D1200mm + D1000mm + D800mm Package included wire:1000mm
إجمالي الصفحة					

صفحة 8/4	الأعمال الكهربائية				م
	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	
			68	عدد	2-4
					Brand: LIGHTING-FOREST Product Name: Floor Lamp Dimensions: 40cm(15.75") Color: White Material: Resin Bulb Base: E26 / E27 Certification: ULL Voltage: 110V-250V Maximum Power: 60W
			68	عدد	2-5
					Brand: LIGHTING-FOREST Product Name: Floor Lamp Dimensions: 30cm(11.81) Color: White Material: Resin Bulb Base: E26 / E27 Certification: UL Voltage: 110V-250V Maximum Power: 60W
			68	عدد	2-6
					Brand: LIGHTING-FOREST Product Name: Floor Lamp Dimensions: 20cm(7.87) Color: White Material: Resin Bulb Base: E26 / E27 Certification: ULL Voltage: 110V-250V Maximum Power: 60W
إجمالي الصفحة					

صفحة 85		الأعمال الكهربائية			م	
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	
			223	عدد	Outdoor Floor Lamp Solar Powered Landscape Path Product Dimensions:3.75 x 3.75 x 18.9 inches (9.5 x 9.5 x 60 cm) Pounds (1.2 kg) (1.2 kg) Item model number001-2 Date First AvailableMarch 14, 2022 ManufacturerLapsnail Country of OriginChina BrandLapsnail ColorModern-2Pack MaterialStainless Steel StyleModern-2 Pack	2-7
			29	عدد	pendent light: Type: Chandelier. Material: Iron. Color: black. size: 40x6cm (15.7x2.3 inches). Hanging wire: 100cm (39.4in) adjustable. Light source type: LED. Wire:850mm	2-8
			10	عدد	Type: Chandelier. Material: Iron. Color: black. size: 100cmx6cm (15.7x2.3 inches). Hanging wire: 100cm (39.4in) adjustable. Light source type: LED. Wire:1750mm	2-9
			2897	م/بط	Type: LED strip Width: 1cm Voltage: 12V Wattage: 15W per meter Light Color: Cold (5000K) Bracelets Type: 2835 Number of LED: 1200 LED (240 LED Per Meter)	2-10
إجمالي الصفحة						
صفحة 86		الأعمال الكهربائية			م	
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	
			33	عدد	Lucide BODI - Ceiling spotlight - 1xGU10 - Black With a size of 8.25cm x 8.25cm Light Color: COLD (5000K)	2-11
			2680	م/بط	Frameless RECESSED TRACK LED LIGHT Acrylic or polycarbonate protrusion shape LED light air diffuser, LED lamp tender, LED lighting fixtures Choose PMMA/PC materials in clear, semiconductor, and opal colors 3 Finishing Smooth finishing, matte finishing and foam finishing. Size: 45.6mm W x 8mm Height, customized length	2-12
					نظام القوى :	3.0
					بالعدن توريد وتركيب واختبار وتجهيز والتشغيل نظام القوى والعمل يشمل التواطع والمقابس ومفتاح الفصل والتشغيل والأسلاك والكوابل والمجاري والتأريض والعلب المعدنية وكافة التوصيلات الضرورية ، وجميع مايلزم لإنهاء العمل بشكل جيد وحسب الموضع في المخططات والمواصفات .	3-1
			31	عدد	مخرج مفرد غاطس 16 أمبير ، 220 فولت ، ، 60 هرتز مع التأريض	3-2
			238	عدد	مخرج مفرد غاطس 16 أمبير ، 220 فولت ، ، 60 هرتز ولكن بلون مختلف لوان ال ups	3-3
			293	عدد	مخرج مزوج غاطس 16 أمبير ، 220 فولت ، ، 60 هرتز مع التأريض	3-4
			115	عدد	علبة ارضية (furniture BOX) تحتوي على عدد 2 مخرج بريزة مزوجة 1 بريزة منهم بلون مختلف موصلة على UPS وواحد مخرج بريزة مفردة موصلة على UPS لزوم (ONT) وعدد 1مخرج تليفون وعدد 1 مخرج دقا	3-5
			82	عدد	علبة ارضية (furniture BOX) تحتوي على عدد مخرج بريزة مزوجة 1 بريزة منهم بلون مختلف موصلة على UPS وواحد مخرج بريزة مفردة موصلة على UPS لزوم (ONT) وعدد	3-6
						3-7
			12	عدد	قاطع فصل وتوصيل 25 أمبير ، 220 فولت ، تركيب خارجي ومقاوم للعوامل الجوية IP65 والخاصة بـ سخانات المياه .	3-8
			62	عدد	قاطع فصل وتوصيل 25 أمبير ، 220 فولت ، تركيب خارجي الخاصة بالتكييفات	3-9
			23	عدد	مخرج فوي 25 أمبير ، 220 فولت ، ، 60 هرتز مع التأريض	3-10
					نظمة التبريد الخفيف :	4.0
					بالعدن توريد وتركيب واختبار وتجهيز التشغيل لأنظمة التبريد الخفيف وتشمل نظام الهاتف وانذار الحريق والعمل يشمل المعدنات والمجاري والتأريض والعلب المعدنية والمفتاحات وكافة التوصيلات الضرورية ، وكابلات إنذار الحريق بمقاس 2.5م2 من النوعية shielded وجميع مايلزم لإنهاء العمل بشكل جيد وحسب الموضع في المخططات المعتمدة من مورد النظام والمواصفات .	
إجمالي الصفحة						



الأعمال الكهربائية					م	وصف البند
صفحة 87	ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
				318	عدد	توريد وتركيب وتوصيل واختبار نظام شبكة الكمبيوتر طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة لمثل هذه الأنظمة لإيحاء البند على الوجه الأكمل ، والسعر يشمل الكابلات (CAT6A) والوصلات والتوصيل مع الترميز لكافة الأسلاك بين الطرفين البدائية والنهائية.
				318	عدد	مخرج ومقياس بيانات (RJ-45)
						مخرج ومقياس ثنائيون (RJ-45)
						sound system :
				43	عدد	سماعة تركيب غطاسة بالمصفاة الصداغى قرة 5 وات rms حتى 9 وات max مزودة بالمحول التوافقي المواصفات الفنية :- المدى الترددي : 80-18000 هيرتز شدة الضغط الصوتي : 91 ديسيبل زاوية الانتشار : 160 مادة الصنع : معدن اللون : ابيض
				34	عدد	سماعة تركيب علي الحائط الصداغى قرة 5 وات rms حتى 9 وات max مزودة بالمحول التوافقي المواصفات الفنية :- المدى الترددي : 80-18000 هيرتز شدة الضغط الصوتي : 91 ديسيبل زاوية الانتشار : 160 مادة الصنع : معدن اللون : ابيض
				1	عدد	مكبر خالط 10 منطقة قرة 120 وات لكل منطقة الألوية لتقطع الموسيقى أثناء النداء وحدة اختيار مناطق مزودة بفتح تحكم بالصوت لكل منطقة إمكانية الربط مع المنزلة المواصفات الفنية :- مفتاح تحكم لكل من 100 فولت الخرج : 7008/24 فولت 100 فولت المدى الترددي : 50-17000 هيرتز SDHC cards -Formats: Audio: MP3, WMA, CD Audio VOB,MPG Video: AVI, JPG, DAT
						CCTV SYSTEM
						اجمالي الصفحة
صفحة 88	ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند
				102	عدد	توريد وتركيب وتوصيل المواسير الحديد EMT لنقاط كاميرات المراقبة الى لوحة DVR القائمة كما يظهر في المخططات- وعلبة المسحب والتوصيل وجميع الملحقات للعمل بصورة جيدة لخدمة المبني (المعدات والكابلات غير مشمولة (NOTE: First Fix only) الكابلات لمسحب GI wires توفير) مشمولة للمواصفات والمخططات لأكمل العمل على الوجه الأكمل طبق
				13	عدد	Ceiling mounted indoor dome type IP CCTV camera colored WALL MOUNTED IP CCTV COLORED CAMERA FIXED TYPE
				5	عدد	32 H.265 DVR 1.50 DVR 1.50 قرة 4 محرك أقراص صلبة 32 العملة + H.265 تقنية الضغط قوة تضخيم تصل إلى 8 ميجابكسل @ 8 إطار في الثانية 5 ميجابكسل 120 إطار في الثانية إشارات دخل تكيفي 5 / IP / HDTV/HD/CV/CVBS / يمكن توصيل ما يصل إلى 48 كاميرا شبكة يتم تسجيل نقاط البيع المشغلة وتركيب معلومات نقاط البيع تخزين البيانات بشكل أكثر موثوقية، وتجنب مخاطر فقدان RAID دعم وضع البيانات بشكل فعال
						اجمالي الصفحة
						اجمالي الأعمال المدنية





صفحة 2/1		الأعمال الميكانيكية				
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	وصف البند	م
					تهيئة	0
					على المقاول معاينة الموقع على الطبيعة ودراسة البند قبل تقديم العطاء وجميع البند تشمل على التوريد والتشغيل والصيانة حسب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات الجهة المشرفة مع الاحتياز للاعتماد من الجهة المشرفة قبل التوريد ومحمل على أسعار البند جميع الأعمال المكتملة واللازمة للعمل وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	
					أعمال تغذية المياه والصرف الصحي	
					أعمال الصيانة	1
			1	مقطعية	بالمقطعية تنفيذ اختبار لجميع مواسير تغذية المياه والصرف الصحي الموجودة بالمبنى والتأكد من عدم وجود تسريب وإصلاح أي تلفيات في الشبكة وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات واعتماد المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة.	1-1
					أعمال تكيف الهواء والتهوئة	
					أعمال الصيانة	2
			17	عدد	بالحد صيانة واختبار وتشغيل وحدة تبريد مدمجة PACU كامله مع الكنترول وإصلاح أي تلفيات في الوحدة وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات واعتماد المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة.	2-1
			12	عدد	بالحد صيانة واختبار وتشغيل وحدة تكييف منفصلة (DX-Split Unit) والسعر يشمل جميع الأعمال الميكانيكية والكهربائية والمدنية والصرف لإقرب نقطة صرف وعزل المواسير المناسبة بالفرز المطاطي الخاص بالجهاز وإصلاح أي تلفيات في الوحدة وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات واعتماد المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة.	2-2
			35	عدد	بالحد صيانة واختبار وتشغيل مروحة تهوية (محب، تغذية) من النوع الذي يركب على الحائط/سقف/مروحة خطية في الداكت أو على السطح كامله بجميع الملحقات اللازمة وإصلاح أي تلفيات في الوحدة وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات واعتماد المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة.	2-3
			62	عدد	بالحد صيانة واختبار وتشغيل VAV المتواجدة بالموقع ووحدة التحكم (الثرموستات) والتوصيلات الخاصة بها وتعديل مكان الوحدة (إن طلب) وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات واعتماد المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة.	2-4
			107	عدد	بالحد صيانة وإعادة دهان وتركيب واختبار وتشغيل مخارج الهواء المتواجدة بالموقع من جميع الأنواع ويشمل تعديل الصاج والوصلات المرنة الخاصة بها وتعديل مكان المخرج (إن طلب) وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات واعتماد المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة.	2-5
	0				إجمالي الصفحة	
					الأعمال الميكانيكية	
					أعمال وحدات سريان الهواء المتغير VAV	3
			3	عدد	توريد وتركيب وتشغيل واختبار VAV بالسعة المناسبة حسب متطلبات ومقتضيات الأماكن المطلوب التحكم في درجة حرارتها والبند يشمل وحدة التحكم (الثرموستات) والتوصيلات الخاصة وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات واعتماد المهندس المشرف طبقاً للمقاييس الآتية :-	3-1
			1	عدد	(240 - 480 CFM) VAV-A	3-2
			1	عدد	(480 - 960 CFM) VAV-B	3-3
			1	عدد	(960 - 1920 CFM) VAV-C	
					أعمال مخارج الهواء	4
			71	عدد	توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخارج الهواء والسعر يشمل تعديل الصاج والوصلات المرنة الخاصة بها والتوصيل إلى أقرب صاج وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات واعتماد المهندس المشرف وحسب أصول الصناعة طبقاً للمقاييس الآتية :-	4-1
			167	عدد	SLSD-01	4-2
			71	عدد	SLSD-02	4-3
			167	عدد	RLSD-01	4-4
					إجمالي الصفحة	
	0.00				إجمالي الأعمال الميكانيكية	
					ر.س. -	









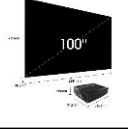


صفحة 12 / 1					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			37	650*550*800		HC-01	كرسي بار	1
			189	698*595*1097		C-03	كرسي ظهر مرتفع - لمكاتب الموظفين	2
			37	700*600*1200		C-04	كرسي ظهر مرتفع - لمكاتب المديرين	3
			31	600*600*1000		C-06	كرسي ظهر مرتفع - لمكاتب مديري الإدارة	4
	0				إجمالي الصفحة			
صفحة 12 / 2					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			134	641*594*822		C-05	كرسي زائر جانبي	5
			22	720*530*900		TC-01	كرسي مسرح	6
			36	390*480*790		C-07	كرسي لغرفة متعددة الأغراض	7
			102	550*550*1200		C-02	كرسي مكتب ظهر مرتفع - لمكاتب الاجتماعات	8
	0				إجمالي الصفحة			



صفحة 12/3					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			21	900*850*715		C-01	كرسي فونيه	9
			13	900*2020*720		S-01	كثبة 3 مقاعد	10
			18	2800*1600*800		LS-01	كثبة L أربع مقاعد	11
			25	900*900*800		SQT-01	ترابيزة مربعة	12
	0				إجمالي الصفحة			
صفحة 12/4					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			64	550*480*750		C-08	كرسي الكافيتريا	13
			82	900 MM WIDTH		BB-01	Bean bag	14
			7	2500*600*1200		T-01	ترابيزة مستطيلة مرتفعة	15
			126	800*400*850		SP-01	خزانة	16
					إجمالي الصفحة			





صفحة 12/5						أعمال الأثاث		
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			36	1200*350*1100		BS-01	خزانة جانبية لمكاتب الموظفين بها نباتات	17
			86	1400*700 per person		WS-01	وحدة عمل 2 أشخاص	18
			17	1400*700 per person		WS-02	وحدة عمل 6 أشخاص	19
			7	1200*1200*1000		MT-03	طاولة اجتماعات 4 أشخاص	20
إجمالي الصفحة								
صفحة 12/6						أعمال الأثاث		
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			122	60 inch		TV-01	شاشة عرض	21
			2	100 inch		TV-02	شاشة عرض كبيرة	22
			41	500*700 mm		ST-02	ترابيزة شاي مستطيلة	23
			35	450*790 mm		SD-02	خزانة مكتب متوسطة الحجم	24
إجمالي الصفحة								



صفحة 12 / 7					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الصفيف	م
			24	750*1000 mm		SD-01	خزانة مكتب كبيرة الحجم	25
			39	1800*800*700		OF-02	مكتب مدير	26
			2	3600*1500*700		MT-02	ترابيزة اجتماعات متوسطة	27
			3	750*500*500		CS-04	كنبة دائرية صغيرة حول الأعمدة الدائرية	28
إجمالي الصفحة								
صفحة 12 / 8					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الصفيف	م
			4	800*450*700		ST-01	ترابيزة صغيرة لعراف الاجتماعات الصغيرة	29
			7	1000*600*700		ST-03	ترابيزة كبيرة لعراف الاجتماعات الصغيرة	30
			17	800*700		RT-01	ترابيزة دائرية	31
			3	2700 mm DIAMETER		RS-01	كنبة دائرية	32
إجمالي الصفحة								





صفحة 12 / 9					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			31	2600*900*700		OF-01	مكتب رؤساء	33
			10	250 mm CLEAR		CS-01	مكتبة دائرية عبارة عن أرفف محيطة بالأعمدة الدائرية	34
			6	500*500 mm		RT-02	ترابيزة صغيرة دائرية	35
			3	3850 mm LENGTH		CS-02	كثبة منحنية كبيرة	36
إجمالي الصفحة								
صفحة 12 / 10					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			1	2600 mm LENGTH		CS-03	كثبة منحنية صغيرة	37
			2	285 mm WIDTH * 258 DEPTH		CS-01	كثبة منحنية للمكاتب	38
			189	400*600*600		SD-03	خزانة مكاتب الموظفين	39
			13	400*400 mm		F-01	ثلاجة صغيرة	40
إجمالي الصفحة								



صفحة 12/11					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			2	1000 mm LENGTH		S-02	كرسي لمرافقة اجتماعات يكتفي شخص واحد ألوان مختلفة	41
			10	1200 mm LENGTH		S-03	كرسي لمرافقة اجتماعات يكتفي شخصين ألوان مختلفة	42
			8	1500 mm LENGTH		S-04	كرسي لمرافقة اجتماعات يكتفي شخصين ألوان مختلفة	43
			21	1000*500*500		CS-04	كثبة دائرية كبيرة بالقطعة كما موضح بالتفاصيل المعماري	44
إجمالي الصفحة								
صفحة 12/12					أعمال الأثاث			
ملاحظات	السعر الإجمالي	سعر الوحدة	العدد	المقاس	صور	الكود	الوصف	م
			16	750*500*500		CS-04	كثبة دائرية صغيرة بالقطعة كما موضح بالتفاصيل المعماري	45
			2	300*2000 mm		RSH-01	مكتبة بين حائطين أربع أرفف	46
			6	790*2000*500		S-05	كثبة مستطيلة	47
إجمالي الصفحة								
0		إجمالي أعمال الأثاث						





٤ منهجية العمل

يجب على مقدم العرض تقديم منهجية عمل مفصلة توضح مدى فهمه لأهداف المشروع ونطاق العمل وحجم وطبيعة المتطلبات وتوضيح الجوانب المتعلقة بالمشروع وأهميتها، مع خطة تفصيلية، وشرح للطرق الفنية والأساليب التي سوف يتبعها للقيام بالأعمال والمهام المطلوبة ويتم ذلك على ضوء دراسته لوثيقة طلب العروض وجمع البيانات اللازمة من خلال الزيارات الميدانية والاستفسارات وتحليل كافة المعطيات.

٥ خبرات مقدم العرض

يجب أن يتضمن العرض المقدم جميع البيانات الكافية لخبرات مقدم العطاء وقدرته على تنفيذ هذا المشروع وذلك من خلال وصف الأعمال المنفذة من قبل مقدم العطاء في هذا المجال ويشمل ذلك: أسماء المشاريع السابقة ووصف مختصر لكل مشروع بالإضافة إلى الجهة صاحبة المشروع وقيمه ومدته الزمنية، كما يجب إرفاق شهادة إنجاز المشاريع السابقة وأسماء يمكن الرجوع إليهم فيما يختص بالتأكد من البيانات المرفقة على أن يكونوا من ذوي الاختصاص في الجهات صاحبة المشاريع السابقة.

انتهى ..

